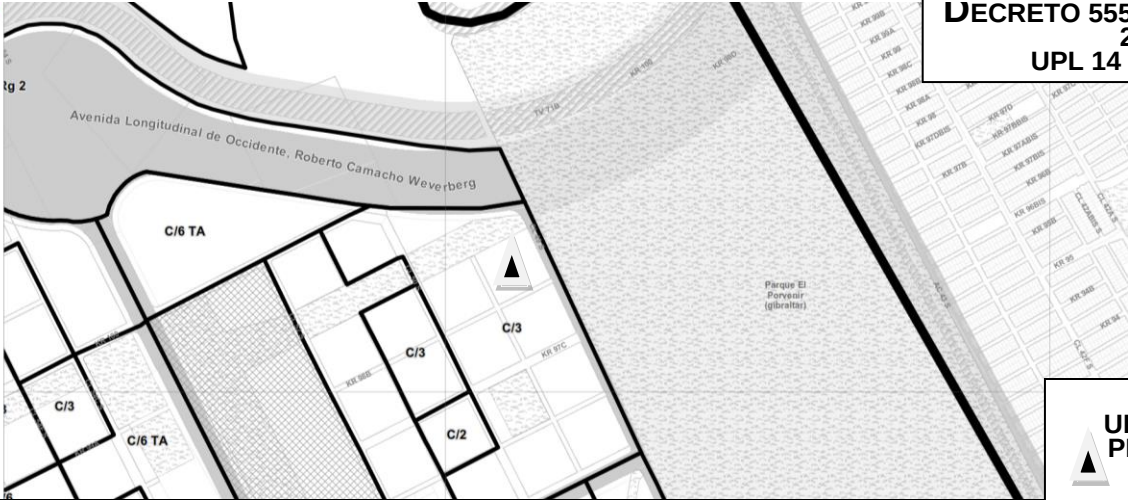


Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TÉCNICO PG-294 - 2024	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	01 de octubre de 2023		EXPEDIENTE No.	2023574490100739E
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 49 SUR No. 98 B – 75. Boque 05 casa 40		CHIP	AAA0191YAUH
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	Nadie atendió		IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CLAUDIA PATRICIA MURCIA		IDENTIFICACIÓN	52203890
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CALLE 49 SUR No. 98 B – 75. Boque 05 casa 40		TELÉFONO	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	no		LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA			FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO			RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
Otorgada para 266 unidades de vivienda (VIS) en dos pisos, Un edificio comunal en tres pisos				
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		TRATAMIENTO	C/3 CONSOLIDACIÓN	PREDIO INTERES CULTURAL
U.P.L.	14. PORVENIR	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	BARRIO CATASTRAL
U.P.Z.	87. TINTAL SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A--	QUINTAS DEL RECREO 6 ETAPA
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
U.P.L 14. PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.14				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI		ANTEJARDÍN	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)			AISLAMIENTO POSTERIOR	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS				
USOS	VIVIENDA		VOLADIZO	0.3
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS - TERRAZA.		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A.
LOCALIZACIÓN				
<div><div>DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021 UPL 14 PORVENIR</div><div>UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN</div></div>				

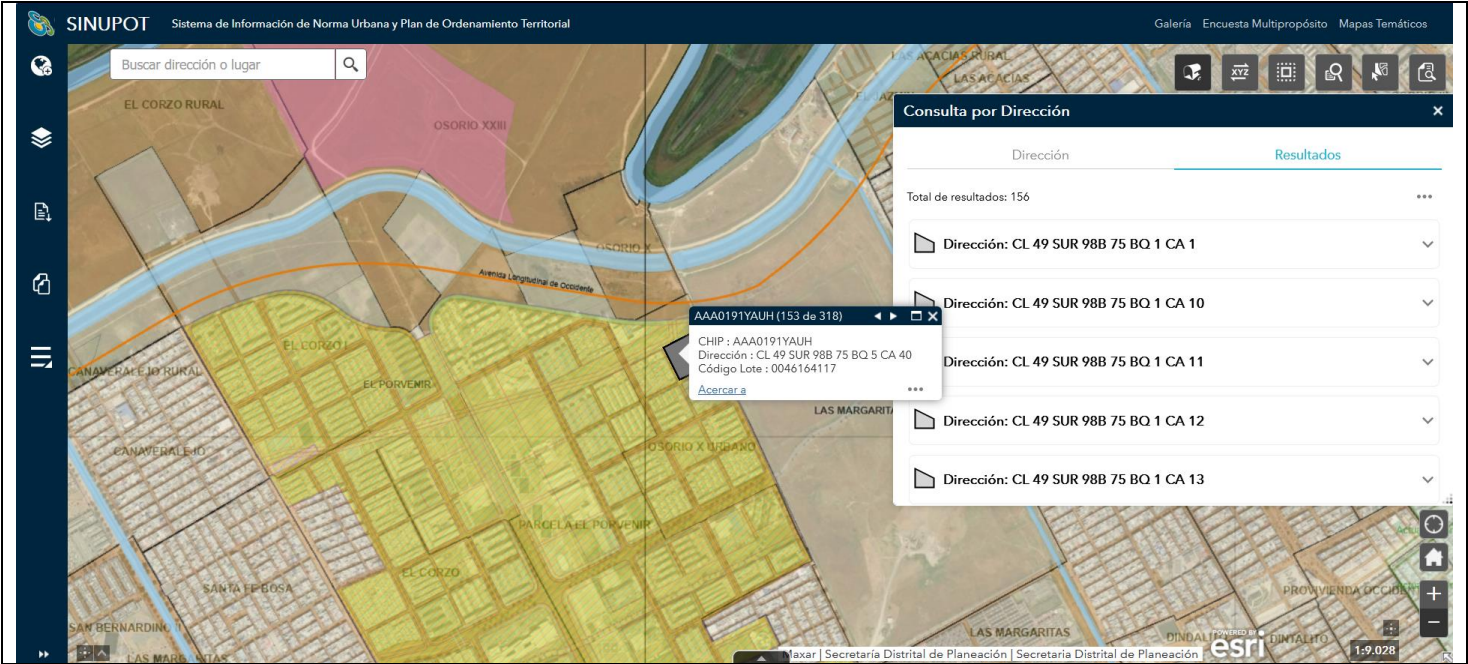


IMAGEN 1: FACHADA.



Voladizo no permitido
zona común 1.5m²

En el momento de la
visita la construcción
continúa con tres pisos



FOTO ACTUAL DEL PREDIO

FOTO ANTIGUA – VALCON



IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita: ubicado, dentro de la Agrupación de Vivienda Residencial TEKOA, Bloque 5 Casa 40, ubicado en la calle 49 Sur No. 98 B – 75, con CHIP : AAA0191YAUH, en la localidad 7 de BOSA UPL 14 Porvenir. Originalmente son casa de dos piso diseñadas y construidas para vivienda unifamiliar, esta unidad de vivienda no cuenta con zonas de antejardín.

Se realiza verificación y se observa que se realizó demolición en tercer piso de balcón que existía sobre área común zona tipo B. Igualmente se observa que la fachada del tercer piso se modificaron las ventanas para que se acomodaran al diseño original de la agrupación de vivienda.

La visita se realiza desde el exterior, actualmente la construcción es de tres pisos de altura, En el momento de la visita no se observa obra en proceso, y la volumetría en tres pisos es de apariencia antigua de más de tres años de construida, se verifíco la APP de Google Maps pero esta herramienta no permite visualizar exactamente el predio.

Al predio objeto de verificación, se encontró con ampliación a tercer piso y terraza construido con placas de entrepiso y muros en ladrillo, el área de esta ampliación es de 4,50m X 7.40m (Incluido aislamiento posterior el cual también se construyó) = 33.3m2. menos área de voladizo o balcón de 1mX1,5m = 1,5m2. Área actual del tercer piso 31,8m2.

De acuerdo con la solicitud de visita, para determinar la ocupación de espacio público se realizó verificación con el Aplicativo de la Defensoría del espacio Público SIDEPE y se determinó que no existe invasión de espacio público, el predio es totalmente privado y colinda en el frente con zona comunal tipo B.

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 Porvenir MAPA CU-5.4.14 Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m²	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0. M²
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	m²
TIPO DE INFRACCIÓN	135,3 En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒ NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?
ELABORADO POR		RECIBIDO POR:	NOTA:
PEDRO GARZON RONCANCIO Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D			Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

